

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431 /TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức Tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 379 tờ bản đồ số 26 diện tích 198m² đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 735042 cấp ngày 11/9/2006 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cho bà Trương Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Trọng Dũng. Theo trích lục bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát thực địa) số 1628/2025 ngày 17/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Vĩnh Cửu. Đất tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nhận hồ sơ từ 7h30 phút ngày 31/12/2025 đến 17h30 phút ngày 05/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai,

Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá: Tổ chức Thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7, Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS ĐN (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu VT + HS230.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường